



Αθήνα, 19/05/2026

Αρ. πρωτ. 14281

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ**

**έπειτα από δυο(2) άγονους διαγωνισμούς για**

**ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΑ  
ΕΝΝΙΑΕΤΗ (9 ΕΤΗ) ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ &  
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ (ΕΠΙΣΕΥ)**

**ΤΟ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ (ΕΠΙΣΕΥ)**

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Το ΠΔ 271/1989 ίδρυσης του ΕΠΙΣΕΥ, όπως ισχύει τροποποιηθέν από το ΠΔ 13/1998, το οποίο εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 17 του Ν. 2083/1992, *Εκσυγχρονισμός της Ανώτατης Εκπαίδευσης. Τα εν λόγω διατάγματα έχουν τροποποιηθεί δυνάμει του άρθρου 11 του Ν. 3685/2008 "Θεσμικό πλαίσιο για τις μεταπτυχιακές σπουδές",* υπό τον τίτλο Ερευνητικά Πανεπιστημιακά Ινστιτούτα, το οποίο τροποποιήθηκε περαιτέρω δυνάμει του άρθρου 32 του Ν. 3794/2009 "Ρύθμιση θεμάτων του πανεπιστημιακού και τεχνολογικού τομέα της ανώτατης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις", υπό τον τίτλο Ερευνητικά Πανεπιστημιακά Ινστιτούτα (ΕΠΙ).
- 2.** το π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει,

- 3.** το άρθρο 10 περ. α του ν. 4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*» (Α' 147) περί εξαιρέσεων από τις διατάξεις του νόμου των συμβάσεων υπηρεσιών που έχουν ως αντικείμενο την αγορά ή μίσθωση, με οποιουσδήποτε χρηματοδοτικούς όρους, γης ή υφισταμένων κτισμάτων ή άλλων ακινήτων ή αφορούν δικαιώματα επ' αυτών,
- 4.** το ν. 4310/2014 «*Έρευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη Καινοτομία και άλλες διατάξεις*» (Α' 258), όπως τροποποιηθείς ισχύει,
- 5.** το ν. 4270/2014 «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»(Α' 143),
- 6.** την παρ. Ζ του ν. 4152/2013 «*Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές*»(Α' 107),
- 7.** τον ν. 3861/2010 «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*» (Α' 112),
- 8.** τον ν.2690/1999 «*Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις*» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15 (Α' 45),
- 9.** το π.δ. 28/2015 «*Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία*» (Α' 34),
- 10.** τον ν. 4412/2026 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως το άρθρο 32 παρ. 1 και 2, στο οποίο προβλέπεται προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και χωρίς να τροποποιούνται ουσιωδώς οι αρχικοί όροι του άγονου διαγωνισμού.
- 11.** την από 13/02/2026 απόφαση του ΔΣ του ΕΠΙΣΕΥ (Θέμα 4.1) περί έγκρισης της επαναπροκήρυξης της υπ' αριθ. 1368/2026 Διακήρυξης και διενέργειας δημόσιου μειοδοτικού Διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των υπηρεσιών του ΕΠΙΣΕΥ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ορισμού των απαιτούμενων επιτροπών και παροχής σχετικών εξουσιοδοτήσεων προς το Διευθυντή του ΕΠΙΣΕΥ,
- 12.** την από 06/03/2026 απόφαση του ΔΣ του ΕΠΙΣΕΥ (Θέμα 4.1) περί α) κήρυξης του υπ' αριθ. πρωτ. 4494/2026 δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου (επαναπροκήρυξη της υπ' αριθ. 1368/2026 διακήρυξης) με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για την 9ετή μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για γραφεία, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΕΠΙΣΕΥ, ως άγονου, β) προσφυγής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και την επιλογή αναδόχου για την 9ετή μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για γραφεία, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΕΠΙΣΕΥ, με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 715/1979, όπως ισχύει και γ) ορισμού Επιτροπής Αξιολόγησης για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, την αξιολόγηση διαδικασίας διαπραγμάτευσης και τη σύναψη της εν θέματι σύμβασης μίσθωσης, η οποία θα ενημερώνει και θα εισηγείται στο Δ.Σ. του ΕΠΙΣΕΥ για κάθε σχετικό θέμα.

**13.** την άμεση και συνεχή ανάγκη εγκατάστασης και λειτουργίας του ΕΠΙΣΕΥ σε νέο κτήριο, όπως προέκυψε εν συνεχεία των συνεχών θεμάτων των παρόντων κτηρίων που στεγάζονται οι υπηρεσίες του.

**Καθώς επίσης και το γεγονός ότι :**

Κατόπιν της διενέργειας δύο (2) άγονων διαγωνιστικών διαδικασιών και της επακολουθήσασας έρευνας αγοράς, διαπιστώθηκε ότι, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΕΠΙΣΕΥ, υφίσταται περιορισμένος έως ανύπαρκτος ανταγωνισμός, καθόσον το προσφερόμενο ακίνητο των ακόλουθων συγκυρίων, α) Του Κωνσταντίνου Βουδούρη του Λουκά (ΑΦΜ 105050369) και β) της Ελένης Βουδούρη του Λουκά (ΑΦΜ 113831776), αποτελεί τη μοναδική εντοπισθείσα κατά την προσήκουσα έρευνα αγοράς, κατάλληλη διαθέσιμη επιλογή που πληροί σωρευτικά τις τεθείσες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές.

Ειδικότερα, η μοναδικότητα του εν λόγω ακινήτου έναντι άλλων δυνητικών επιλογών τεκμηριώνεται από το ότι:

α) πληροί τις απαιτήσεις ως προς τη γεωγραφική θέση, την επιφάνεια, τη διαρρύθμιση και τα τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αυτές είχαν τεθεί στις προηγούμενες διακηρύξεις,

β) τυχόν εναλλακτικά ακίνητα είτε δεν ανταποκρίνονται στις ανωτέρω προδιαγραφές είτε η προσαρμογή τους θα συνεπαγόταν δυσανάλογες τεχνικές, λειτουργικές ή οικονομικές επιβαρύνσεις, και

γ) η έλλειψη ανταγωνισμού δεν οφείλεται σε τεχνητό περιορισμό των όρων, αλλά σε αντικειμενικές συνθήκες της αγοράς ακινήτων στη συγκεκριμένη περιοχή, όπως προέκυψε από τη διενεργηθείσα έρευνα αγοράς.

Κατά συνέπεια, παρίσταται αναγκαία η προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο ιδιοκτήτη, προκειμένου να εξασφαλιστεί η άμεση και εύρυθμη στέγαση του ΕΠΙΣΕΥ, σύμφωνα με τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της οικονομικότητας.

**ΚΑΛΕΙ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ των ακόλουθων συγκυρίων α) Του Κωνσταντίνου Βουδούρη του Λουκά (ΑΦΜ 105050369) και β) της Ελένης Βουδούρη του Λουκά (ΑΦΜ 113831776) σε διαπραγμάτευση για τη συνολικά εννιαετή (9ετή) μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για γραφεία, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Ερευνητικού Πανεπιστημιακού Ινστιτούτου Συστημάτων Επικοινωνιών & Υπολογιστών (ΕΠΙΣΕΥ)**

.....

#### **A. Αντικείμενο της Πρόσκλησης**

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η συνολικά εννιαετής (9ετής) μίσθωση ακινήτου, κενού και ετοιμοπαράδοτου, συνολικής μικτής επιφάνειας κύριας χρήσης από πεντακόσια (500) τ.μ. έως εξακόσια (600) τ.μ. για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΕΠΙΣΕΥ, κατάλληλο για χρήση γραφείων διοικητικού προσωπικού.

Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, να βρίσκεται στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντα και να είναι ελεύθερο παντός νομικού βάρους ή πραγματικού ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του.

Το ακίνητο πρέπει να παραδοθεί στο ΕΠΙΣΕΥ μέσα σε προθεσμία (5) ημερών από την κατακύρωση της διαδικασίας στον εκμισθωτή.

Σύμφωνα με την έρευνα αγοράς ο ανωτέρω οικονομικός φορέας των συγκυρίων α) Του Κωνσταντίνου Βουδούρη του Λουκά (ΑΦΜ 105050369) και β) της Ελένης Βουδούρη του Λουκά (ΑΦΜ 113831776) διαθέτει στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ταγιαπιέρα 12, ακίνητο ελεύθερο προς μίσθωση, συνολικού εμβαδού 543m<sup>2</sup> το οποίο αποτελείται από από τρεις ορόφους, ισόγειο(είσοδος και μικρό χώρο υποδοχής) και υπόγειο : Υπόγειο(129τμ), ισόγειο(27 τμ), 1ος, 2ος και 3ος όροφος (129τμ έκαστος)

## **B. Περιγραφή**

### **B.1. Θέση**

Ως προς τη θέση θα πρέπει να πληρούνται σωρευτικά τα κάτωθι. Ειδικότερα το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται:

- ✓ στη ζώνη που περιβάλλεται από τους Δήμους Ζωγράφου, Καισαριανής, Φιλοθέης-Ψυχικού, Αθηναίων και Βύρωνα.
- ✓ σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 5.000μ. από τις εγκαταστάσεις του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου.
- ✓ κοντά σε κεντρικό άξονα, σε θέση εύκολα προσβάσιμη και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 300μ. από σταθμό μέσων σταθερής τροχιάς (ηλεκτρικό σιδηρόδρομο, μετρό).
- ✓ εντός ή πλησίον οικοδομικών τετραγώνων με επαγγελματικά ακίνητα ή/και ακίνητα που στεγάζουν εταιρείες του ιδιωτικού ή/και του δημόσιου τομέα.

### **B.2. Τρόπος παράδοσης**

Το ακίνητο θα πρέπει να παραδοθεί αποπερατωμένο, κενό και, καταρχήν, διαμορφωμένο σε χώρους γραφείων με όλες τις απαραίτητες υποδομές (μπρίζες, τηλεφωνικές γραμμές, κατάλληλο φωτισμό, κ.λπ.) ή με τη μορφή ελεύθερου χώρου έτοιμου προς διαμόρφωση από το ΕΠΙΣΕΥ με βάση τις λειτουργικές του ανάγκες.

Σε περίπτωση που το ακίνητο διαθέτει μεν τις προδιαγραφές συνολικής επιφάνειας και λοιπών τεχνικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών που τίθενται με την παρούσα, εφόσον και στον βαθμό που οι ήδη διαμορφωθέντες χώροι δεν καλύπτουν τις ανάγκες του ΕΠΙΣΕΥ, ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να το αποξηλώσει και να δημιουργήσει ελεύθερο χώρο προς διαμόρφωση από το ΕΠΙΣΕΥ για την κάλυψη των αναγκών του.

### **B.3. Επιφάνεια**

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια από πεντακόσια (500) τ.μ. και μέχρι εξακόσια (600) τ.μ., μη συμπεριλαμβανομένων των χώρων στάθμευσης,

χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και συναφών χώρων. Η ως άνω συνολική επιφάνεια θα είναι κατανεμημένη σε τρεις (3) συνεχόμενους ορόφους (μη συμπεριλαμβανομένων τυχόν βοηθητικών και υπόγειων χώρων) για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του ΕΠΙΣΕΥ, όπως περιγράφονται κατωτέρω. Θα προτιμηθούν κτήρια που είναι αυτόνομα. Στην περίπτωση που δεν προσφέρεται προς μίσθωση ολόκληρο το κτήριο αλλά μέρος αυτού, είναι αναγκαίο να υπάρχει πλήρης αυτονομία (και δυνατότητα απομόνωσης) των προς μίσθωση χώρων, τόσο χωροθετικά όσο και από πλευράς δαπανών.

#### **B.4 Διαρρύθμιση χώρων**

Οι διαθέσιμοι χώροι θα πρέπει να δύναται να αξιοποιηθούν και διαμορφωθούν για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών, της θεσμικής αποστολής και δράσης του ΕΠΙΣΕΥ ως ακολούθως:

✓ Κύριοι χώροι εργασίας που θα διαμορφωθούν για να καλύψουν τις ανάγκες σε γραφεία για δυναμικό κατά προσέγγιση 50 ατόμων, που αφορά σε στελεχιακό δυναμικό και προσωπικό που υποστηρίζει το οργανόγραμμα του ΕΠΙΣΕΥ. Επισημαίνεται ότι υφίστανται διαφοροποιημένες ανάγκες χωρικής οργάνωσης και διάταξης για την κάλυψη των συνολικών αναγκών σε χώρους εργασίας, λόγω των διαφορετικών θέσεων (Διευθυντικών, επιμέρους Προϊστάμενων και Υπεύθυνων, κ.α.) των πολλαπλών ειδικοτήτων και ρόλων και κατ' επέκταση των διαφοροποιημένων εργασιών που επιτελούνται από το δυναμικό του ΕΠΙΣΕΥ στο πλαίσιο της λειτουργίας του. Ενδεικτικά, το στελεχιακό δυναμικό και προσωπικό περιλαμβάνει ερευνητές, διοικητικό προσωπικό, λογιστήριο, επικοινωνιολόγους, κ.ά.

✓ Χώροι επικοινωνίας και συνεργασίας αμπεριλαμβανομένης αίθουσας συνεδριάσεων.

✓ Βοηθητικοί χώροι στους οποίους περιλαμβάνονται χώρος για μηχανήματα και τεχνολογικό εξοπλισμό (server υπολογιστές και σχετικό εξοπλισμό), χώρος για την αποθήκευση και φύλαξη εγγράφων και αρχείων κ.ά., και λοιποί βοηθητικοί χώροι για τη λειτουργική επάρκεια του κτηρίου (διάδρομοι, κουζίνα για τις ανάγκες των εργαζομένων, τουλάχιστον 6 WC για προσωπικό και κοινό κ.ά.).

Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει υποχρεωτικά χώρους προς στάθμευση κατά προτίμηση στεγασμένους, χωρητικότητας κατ' ελάχιστο τεσσάρων (4) θέσεων, άλλως θα πρέπει να είναι ευχερής η στάθμευση ισάριθμων οχημάτων πλησίον του κτιρίου.

#### **B.5 Είδος κατασκευής**

Το ζητούμενο κτίριο θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί και να προορίζεται για χρήση γραφείων, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής ή/και συντήρησης/ελέγχου κτιρίων και λαμβάνοντας πλήρως υπόψη τους όρους υγιεινής και ασφάλειας. Επίσης, θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για τη χρήση για την οποία προορίζεται από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης και ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες σχετικούς κανονισμούς.

## **B.6. Προδιαγραφές**

Το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να είναι εναρμονισμένο με τους ισχύοντες κανονισμούς - πρότυπα της Ελλάδας, ενδεικτικά αναφέρονται: Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, Κτιριοδομικός Κανονισμός

Επίσης

- ✓ Οι χώροι κύριας χρήσης που προορίζονται για γραφεία, να διαθέτουν φυσικό φωτισμό και αερισμό.
- ✓ Να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη - θέρμανση) σε όλους τους χώρους με δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας.
- ✓ Να διαθέτει σύγχρονες και ασφαλείς υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (κεντρική θέρμανση, ψύξη, δίκτυο ψυχρού και ζεστού νερού, δίκτυο αποχέτευσης, ηλεκτρική εγκατάσταση, δίκτυο τηλεφωνικό, δίκτυο TV κ.λπ.) και να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.
- ✓ Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις να πληρούν τις απαιτήσεις του κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων.
- ✓ Να διαθέτει υποδομή για δίκτυο δομημένης καλωδίωσης και δυνατότητα αναδιαμόρφωσής του ή και επέκτασης για παροχή τηλεφώνου και διαδικτύου σε όλες τις θέσεις εργασίας των γραφείων, οι καλωδιώσεις του οποίου πρέπει να καταλήγουν στον χώρο του Server.
- ✓ Να διαθέτει υποδομή για κανάλια καλωδίωσης με δυνατότητα επέκτασής τους, ή, εναλλακτικά, τη δυνατότητα διαμόρφωσης καναλιών, προκειμένου να καλυφτεί η διασύνδεση και λειτουργία του αναγκαίου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
- ✓ Να διαθέτει ανελκυστήρα, εφόσον το κτήριο εκτείνεται και σε άλλους υπέρ του ισογείου ορόφους, ο οποίος πρέπει να λειτουργεί νόμιμα, να συντηρείται από ειδικά αδειοδοτημένο συνεργείο, να υπάρχει σε ισχύ καταχώρηση λειτουργίας του στο Μητρώο του οικείου Δήμου, να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου από Αναγνωρισμένο Φορέα, να διαθέτει βιβλιάριο παρακολούθησης (συντήρησης) ενημερωμένο και θεωρημένο από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας και γενικά να πληροί τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2604 /τ Β' / 22/12/2008).
- ✓ Θα κατατεθεί από πλευράς Προσφέροντος υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986Ο ότι ο φέρων Φορέας του κτηρίου θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ε.Κ.Ω.Σ. ή του Ε.Κ.Ω.Σ. (Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος) 2000 και τις διατάξεις του Ν.Ε.Α.Κ. ή του Ε.Α.Κ. (Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός) 2000. Επίσης γίνονται αποδεκτά και κτήρια που ο φέρων Φορέας τους έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί στην περίοδο 1985 -1995, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος του 1955 και τις βελτιωμένες διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού του 1959, όπως τροποποιήθηκαν -συμπληρώθηκαν με τα πρόσθετα άρθρα το 1984.
- ✓ Προτιμάται το ακίνητο να έχει Ταυτότητα κτιρίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- ✓ Να διαθέτει αυτόνομους μετρητές των Δικτύων Κοινής Ωφέλειας.
- ✓ Το ακίνητο πρέπει να έχει άδεια λειτουργίας και πιστοποιητικό ανελκυστήρα σε ισχύ αν το προσφερόμενο ακίνητο έχει ανελκυστήρα/ες.

- ✓ Να έχει ανεγερθεί νόμιμα. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν μαζί με την προσφορά τους, αντίγραφο της σχετικής οικοδομικής άδειας, αντίγραφα των εγκεκριμένων από την Πολεοδομία αρχιτεκτονικών σχεδίων και του τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου και φωτογραφίες των όψεων του.
- ✓ Θα κατατεθεί από πλευράς Προσφέροντος υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986
- ✓ Να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του και ο Προσφέρων να έχει δικαίωμα εκμίσθωσης επί αυτού.

### **Γ. Μίσθωμα**

Το **ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα έναρξης** της μίσθωσης δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €) μηνιαίως, καταβαλλόμενο ανά μήνα και χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του ΕΠΙΣΕΥ, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο καταστατικό πλαίσιο σύστασης και λειτουργίας του. Η εξέλιξη του ποσού μισθώματος θα αποτελέσει αντικείμενο της διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς.

**Το προτεινόμενο πλαίσιο αύξησης είναι το ακόλουθο: Σταθερό μίσθωμα για την πρώτη μισθωτική διετία. Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος κι έως τη συμβατική λήξη, ετήσιος πληθωρισμός συν 3 ποσοστιαίες μονάδες με ανώτατο όριο το 4,5% και κατώτερο το 2%.**

Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον μισθωτή. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως στον υποδειχθέντα από τον Εκμισθωτή τραπεζικό λογαριασμό, όπως λεπτομερέστερα ήθελε καθορισθεί στη σχετική σύμβαση μίσθωσης. Ειδικά το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί στον εκμισθωτή με τη σύνταξη του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του ακινήτου.

### **Δ. Υπογραφή και ισχύς της Σύμβασης**

Μετά την έκδοση κατακυρωτικής Απόφασης, ο εκμισθωτής καλείται εντός 3 ημερών από τη γνωστοποίηση της κατακύρωσης να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εάν δεν προσέλθει εντός της ως άνω προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος. Σε περίπτωση ειδικών συνθηκών, η προθεσμία αυτή μπορεί να επεκταθεί μονομερώς από το ΕΠΙΣΕΥ με σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι συνολικά εννιαετής (9έτης) αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του κτηρίου από την εξουσιοδοτημένη Επιτροπή Παράδοσης Παραλαβής.

Προτεινόμενο πλαίσιο διάρθρωσης της διάρκειας το ακόλουθο:

Δεσμευτική, ελάχιστη, διάρκεια 3 ετών.

Επόμενο διάστημα 3 ετών με δικαίωμα μονομερούς άσκησης του δικαιώματος παράτασης διάρκειας από πλευράς του ΕΠΙΣΕΥ και υποχρέωση σχετικής έγγραφης ενημέρωσης των εκμισθωτών προ εξαμήνου προ της λήξης της αρχικής διάρκειας. Έξι μήνες προ της λήξης της δεύτερης περιόδου μίσθωσης τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να συμφωνήσουμε εγγράφως την επιπλέον 3ετή παράταση υπό τους αυτούς οικονομικούς όρους. Στο διάστημα της 2<sup>ης</sup> και 3<sup>ης</sup> περιόδου μίσθωσης παρέχεται

δικαίωμα πρόωρης λήξης της σύμβασης με έγγραφη προειδοποίηση προ 4μήνου και καταβολή ως αποζημίωση, ενός μισθώματος για κάθε μισθωτικό έτος που απομένει έως τη λήξη της σύμβασης ή έως την εκ νέου μίσθωση του ακινήτου, ήτοι έως συνολικά 5 μισθώματα, κατ' ανώτατο όριο μηνιαίως καταβαλλόμενα.

Η μίσθωση λήγει κατά τον ορισθέντα χρόνο σύμφωνα με τα ανωτέρω, οπότε το ΕΠΙΣΕΥ υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή.

Το ΕΠΙΣΕΥ έχει δικαίωμα μονομερούς λύσης της μίσθωσης και καταγγελίας κατά τις προβλεπόμενες στο ΠΔ 715/1979 σχετικές διατάξεις.

Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου.

Η υποχρέωση του ΕΠΙΣΕΥ για την καταβολή μισθώματος άρχεται μόνο μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του κτιρίου.

Το κείμενο της σύμβασης υπερισχύει κάθε άλλου συμβατικού εγγράφου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, Διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Κατά τα λοιπά τα συμβατικά τεύχη της σύμβασης που θα υπογραφεί κατά την παρακάτω αναφερόμενη σειρά ισχύος θα είναι τα εξής:

1. Η σύμβαση Μίσθωσης
2. Η παρούσα Πρόσκληση
3. Η τεχνική προσφορά του αναδόχου
4. Η οικονομική προσφορά και η τελικά προσφερθείσα τιμή.

### **Ε. Ειδικοί όροι**

Διαρκούσης της μίσθωσης, το ΕΠΙΣΕΥ δικαιούται κατόπιν προηγούμενης έγγραφης γνωστοποίησης προς τους εκμισθωτές κι άνευ γενέσεως αυτοτελών μισθωτικών δικαιωμάτων <sup>3<sup>wv</sup></sup> έναντι των εκμισθωτών να στεγάζει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή δραστηριότητά του, υφισταμένη ή μη, κατά τον χρόνο της μίσθωσης, με ή χωρίς έσοδα για αυτό, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημίωσης ή προσθέτου μισθώματος. Η αποδοχή της δυνατότητας αυτής είναι με ποινή αποκλεισμού από τον διαγωνισμό και θα συμπεριληφθεί στο συμβόλαιο μίσθωσης του ακινήτου.

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες συντηρήσεις, αντικαταστάσεις και επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται σε υπαιτιότητα αυτού ή προστηθέντων του, σε κακή κατασκευή, παλαιότητα ή ανωτέρα βία, μέσα στην εύλογη κοινώς συμφωνούμενη προθεσμία. Σε περίπτωση αρνήσεώς του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ΕΠΙΣΕΥ έχει το εκλεκτικό δικαίωμα να προβεί :

α) Ή στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

β) Ή σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης και στη συνέχεια σε μίσθωση με δημοπρασία ή απευθείας άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή.

γ) Ή στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική έκθεση – βεβαίωση του ΕΚΤ. Το ποσό της γενόμενης δαπάνης παρακρατείται εκ των πρώτων, μετά την επισκευή, πληρωτέων μισθωμάτων.

Το ΕΠΙΣΕΥ ευθύνεται για κάθε ζημία ή φθορά που οφείλεται σε υπαιτιότητα αυτού ή προστηθέντων του.

Το ΕΠΙΣΕΥ δύναται κατόπιν αμελλητί έγγραφης ενημέρωσης κι έγκρισης να αναδιαμορφώνει, να ενοποιεί και να μεταρρυθμίζει όλους τους προς μίσθωση χώρους κατά την κρίση του στο πλαίσιο της ασφάλειας, της υγιεινής, της αναβάθμισης του εργασιακού περιβάλλοντος, των λειτουργικών αναγκών και της βέλτιστης εξυπηρέτησης του σκοπού του, χωρίς πάντως να θίγονται τα στατικά, η ασφάλεια του κτηρίου και των εγκαταστάσεών του.

Μετά την λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, το ΕΠΙΣΕΥ επαναφέρει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, δύναται δε να παραλάβει το σύνολο ή μέρος των εκ μέρους του ΕΠΙΣΕΥ μη στερεώς συνδεδεμένων με τα τοιχία ή το δάπεδο κινητών του πραγμάτων, εκτός περίπτωσης αντίθετης έγγραφης συμφωνίας των μερών.

### **ΣΤ. Παράδοση - Παραλαβή μισθίου**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στο ΕΠΙΣΕΥ μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την υπογραφή του μισθωτηρίου, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και του μισθωτηρίου συμβολαίου, άλλως η μίσθωση λύεται, εφαρμοζομένων των σχετικών διατάξεων του ΠΔ 715/1979.

Η παράδοση-παραλαβή διενεργείται στη βάση πρωτοκόλλου το οποίο συντάσσει αρμόδια τριμελής Επιτροπή Παράδοσης Παραλαβής. Επιπλέον, μαζί με το ακίνητο θα παραληφθούν και:

- (1) Συμβόλαιο και λοιπά έγγραφα που αποδεικνύουν το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου.
- (2) Τοπογραφικό διάγραμμα και κατόψεις ορόφων.
- (3) Όλες οι εκδοθείσες άδειες.

Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου περιγράφει τυχόν εργασίες, τις οποίες αναλαμβάνουν να διεκπεραιώσουν οι εκμισθωτές στη διάρκεια της μίσθωσης και δεν απαλλάσσει τον Εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μίσθωσης πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα, υπό την προϋπόθεση ότι αντιστοίχως περιλαμβάνονται και οικείο μισθωτήριο έγγραφο.

## Διαδικασία Υποβολής Προσφορών

### 1. Τόπος και χρόνος υποβολής των προσφορών

Η προσφορά (ένα αντίτυπο) υποβάλλεται ή αποστέλλεται με συστημένη ταχυδρομική επιστολή, δια χειρός ή μέσω ταχυμεταφορέα (courier), στη διεύθυνση της έδρας του ΕΠΙΣΕΥ, Σεβαστουπόλεως αρ. 22, Τ.Κ. 11526, Αμπελόκηποι, Αθήνα, με την ένδειξη :

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

*Πρόσκληση σε διαπραγμάτευση για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΕΠΙΣΕΥ*

και το όνομα/επωνυμία όπως και τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας του προσφέροντα (Οδός, αριθμός, πόλη, Τ.Κ., τηλέφωνα, e-mail).

Κάθε σελίδα της προσφοράς θα πρέπει να είναι μονογραμμένη από τον προσφέροντα και αριθμημένη σε συνεχή αρίθμηση.

Η προσφορά περιλαμβάνει τρεις (3) υποφακέλους (τα Δικαιολογητικά, την Τεχνική Προσφορά, την Οικονομική Προσφορά).

Η προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλα τα ζητούμενα από την παρούσα Πρόσκληση, οι όροι της οποίας στο σύνολό τους, χαρακτηρίζονται υποχρεωτικοί και ουσιώδεις, εκτός εάν διαφορετικά και ρητά αναφέρεται.

Κατά την παραλαβή των προσφορών και των λοιπών συναφών εγγράφων, δεν διενεργείται έλεγχος περί του αν ο προσφέρων συμμορφώθηκε πλήρως ή όχι με τους όρους της Πρόσκλησης. Η παραλαβή σύμφωνα με τα ως άνω εξασφαλίζει τον προσφέροντα μόνο όσον αφορά την εμπρόθεσμη υποβολή της προσφοράς του, ενώ αποκλείει κάθε άλλη δέσμευση. Ημερομηνία λήξης παραλαβής ορίζεται η **22<sup>α</sup> Μαΐου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00**. Η προσφορά κατατίθεται στην Ελληνική γλώσσα. Η προσφορά είναι δεσμευτική για χρονική περίοδο εκατόν είκοσι (120) ημερών που αρχίζει την επόμενη από την ημερομηνία της αποσφράγισης των προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

### 2. Περιεχόμενο Φακέλου Προσφορών

#### A. Δικαιολογητικά

✓ Αίτηση συμμετοχής με τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα και με ημερομηνία υπογραφής έως και την ημέρα υποβολής της προσφοράς. Στην αίτηση θα αναφέρονται η νομική σχέση του προσφέροντος με το ακίνητο, η νομική του υπόσταση και η ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, τα οποία άπαντα θα αποδεικνύονται με νόμιμα έγγραφα που θα προσκομίζονται μαζί με την αίτηση συμμετοχής.

✓ Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, πρωτότυπα ή φωτοαντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα σε ισχύ.

✓ Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, εκδόσεως εντός του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016

(συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα, νομιμοποίηση εσόδων, παιδική εργασία), άλλως αίτηση ή / και σχετική υπεύθυνη δήλωση περί μη συνδρομής και προσκόμιση του αποσπάσματος αμελλητί κατά την έκδοση.

✓ Αντίγραφο τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου.

✓ Υπεύθυνη δήλωση του κυρίου του ακινήτου για τυχόν βάρη και/ή διεκδικήσεις επί του ακινήτου.

✓ Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κηρυχθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, άλλως αίτηση ή / και σχετική υπεύθυνη δήλωση περί μη συνδρομής και προσκόμιση του αποσπάσματος αμελλητί κατά την έκδοση.

✓ Φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λπ. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο), καθώς επίσης αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου.

✓ Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με ημερομηνία υπογραφής έως την ημέρα υποβολής της προσφοράς στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Πρόσκλησης. Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

## **B. Τεχνική Προσφορά**

Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο φάκελος της Τεχνικής Προσφοράς θα περιέχει:

✓ Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και, σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα της κατασκευής του κτηρίου. Επίσης, αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης, καθώς και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα.

✓ Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων». Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι ανώτερη της Γ΄.

✓ Υπεύθυνη δήλωση ότι πληροί όλες τις κατά την ανέγερση του κτιρίου συνθήκες ασφάλειας και πυροπροστασίας (έξοδοι κινδύνου, οδεύσεις διαφυγής) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

✓ Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος, διαγράμματος κάλυψης, αρχιτεκτονικών κατόψεων, όψεων του ακινήτου.

## **Διευκρίνιση για το περιεχόμενο των προσφορών.**

Τυχόν έγγραφα εφόσον δεν είναι δυνατόν να κατατεθούν μαζί με τον φάκελο των προσφορών, δύναται να αντικατασταθούν από αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση περί

προσκόμισης τους πριν από την τελική κατακύρωση του ακινήτου.

### **Γ. Οικονομική προσφορά**

Επί ποινή απορρίψεως η οικονομική προσφορά τοποθετείται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Ο σφραγισμένος φάκελος οικονομικής προσφοράς περιέχει έγγραφη οικονομική προσφορά με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα. **Το ποσό αυτό δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του ποσού των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €), επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς.** Στην οικονομική προσφορά αποτυπώνονται και οι αναπροσαρμογές. Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

### **ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η αποσφράγιση της προσφοράς θα διενεργηθεί ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, κατά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα, **Παρασκευή 22.5.2026 και ώρα 15.00.**

Κατά την ημέρα διενέργειας, γίνεται έλεγχος δικαιολογητικών και υπογραφή αυτών από όλα τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού. Στην συνέχεια η Επιτροπή του Διαγωνισμού ορίζει με πρακτικό την ημέρα και την ώρα κατά την οποία θα διενεργηθεί η επιτόπια επίσκεψη της στο προς εξέταση ακίνητο.

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση του ακινήτου, συνεδριάζει παρουσία απάντων των μελών της, αποφασίζει κατά πλειοψηφία και συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη, η οποία κοινοποιείται επί αποδείξει στον προσφέροντα.

Μετά το πέρας της προαναφερόμενης διαδικασίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό στο οποίο προτείνει αιτιολογημένα, στο αρμόδιο όργανο του ΕΠΙΣΕΥ την μίσθωση ή όχι του ακινήτου. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την αιτιολογημένη έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου.

Εντός πέντε (5) ημερών από την αποστολή του ανωτέρω πρακτικού, το αρμόδιο όργανο του ΕΠΙΣΕΥ αποφασίζει περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος ή επανάληψης ετης διαδικασίας ή αναβολής λήψης απόφασης.

Σε περίπτωση που το αρμόδιο όργανο του ΕΠΙΣΕΥ κρίνει την προσφορά ασύμφορη ή μη ικανοποιητική, διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει ή να επαναλάβει την διαδικασία. Η Επιτροπή Διαγωνισμού και το αρμόδιο όργανο του ΕΠΙΣΕΥ δεν δεσμεύονται να κατακυρώσουν τον διαγωνισμό στο προσφερθέν μίσθωμα.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν γεννά καμία αξίωση από τον συμμετέχοντα ως προς αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

### **ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου στον διαγωνισμό συνεπάγεται την χωρίς

επιφύλαξη αποδοχή όλων ανεξαιρέτως των όρων της παρούσας Διακήρυξης και δεν γεννά καμία αξίωση για αποζημίωση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Το ΕΠΙΣΕΥ διατηρεί το δικαίωμα:

- α. να αποφασίσει τη ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή της διαδικασίας σε οποιοδήποτε στάδιο,
- β. να αποφασίσει τη ματαίωση της διαδικασίας και την επανάληψη της με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της πρόσκλησης,
- γ. να αποφασίσει τη ματαίωση της πρόσκλησης ή να την κηρύξει άγονη, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε.

**Ο Διευθυντής ΕΠΙΣΕΥ**

**Ιωάννης Ψαρράς**