

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ****ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1368/2026**

ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΝΙΑΕΤΗ (9 ΕΤΗ) ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ (ΕΠΙΣΕΥ)

1.	Αναθέτουσα Αρχή	Ερευνητικό Πανεπιστημιακό Ινστιτούτο Συστημάτων Επικοινωνιών & Υπολογιστών Διεύθυνση: Πατησίων 42, Τ.Κ. 10682, Αθήνα Τηλέφωνο: 210 7724024, ηλεκτρονική διεύθυνση: www.iccs.gr , email: episey@iccs.gr
2.	Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί	ΝΠΙΔ /ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
3.	Τίτλος	Διακήρυξη Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για την εννιαετή (9ετη) μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για γραφεία, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του ΕΠΙΣΕΥ
4.	Είδος διαδικασίας	Δημόσιος Μειοδοτικός Διαγωνισμός με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές
5.	Είδος σύμβασης	Σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, που θα καλύψει ανάγκες σε χώρους γραφείων και άσκησης των καθηκόντων του προσωπικού του ΕΠΙΣΕΥ.
6.	Διάρκεια	Η διάρκεια της μίσθωσης είναι εννιαετής (9 έτη) αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του κτηρίου από την εξουσιοδοτημένη Επιτροπή Παράδοσης Παραλαβής, με δυνατότητα ανανέωσης έως δύο (2) έτη κατόπιν μονομερούς εγγράφου δήλωσης του ΕΠΙΣΕΥ προς τον εκμισθωτή τουλάχιστον δύο (2) μήνες προ της λήξης της
7.	Περιγραφή – αντικείμενο του Διαγωνισμού	Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η μίσθωση ακινήτου, συνολικής μικτής επιφάνειας κύριας χρήσης από πεντακόσια (500) τ.μ. έως εξακόσια (600) τ.μ. για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΕΠΙΣΕΥ κατάλληλο για χρήση γραφείων διοικητικού προσωπικού, εντός ζώνης που περιβάλλεται από τους Δήμους Ζωγράφου, Καισαριανής, Φιλοθέης-Ψυχικού, Αθηναίων και Βύρωνα, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 5.000m. από τις εγκαταστάσεις του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου στην

		Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου και όχι μεγαλύτερη από 300μ. από σταθμό μέσων σταθερής τροχιάς (ηλεκτρικό σιδηρόδρομο, μετρό).
8.	Μίσθωμα	Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (7.500,00 €), καταβαλλόμενο ανά μήνα και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του ΕΠΙΣΕΥ.
9.	Λήξη υποβολής προσφορών	09/02/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00π.μ.
10	Τόπος υποβολής προσφορών	Γραφεία ΕΠΙΣΕΥ, Σεβαστουπόλεως αρ. 22 (ισόγειο), Τ.Κ. 11526, Αμπελόκηποι (πλησίον Λαϊκού Νοσοκομείου)
11	Γλώσσα, τόπος και χρόνος υποβολής προσφορών	Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται με συστημένη ταχυδρομική επιστολή, δια χειρός ή μέσω ταχυμεταφορέα (courier), στη διεύθυνση της έδρας του ΕΠΙΣΕΥ: Σεβαστουπόλεως αρ. 22 (ισόγειο) , Τ.Κ. 11526, Αμπελόκηποι (πλησίον Λαϊκού Νοσοκομείου). Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που είτε θα υποβληθούν είτε θα παραληφθούν μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, είτε θα ταχυδρομηθούν ενδεχομένως έγκαιρα, αλλά δεν θα φθάσουν στην παραπάνω διεύθυνση εμπρόθεσμα. Οι προσφορές αυτές θα επιστρέφονται στους Προσφέροντες χωρίς να αποσφραγισθούν. Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα.
12	Κριτήριο επιλογής	Η χαμηλότερη προσφορά σύμφωνα με τους διατάξεις του π.δ. 715/1979 και τους όρους της Διακήρυξης.
13	Ισχύς των προσφορών	Η προσφορά είναι δεσμευτική για χρονική περίοδο εκατόν είκοσι (120) ημερών που αρχίζει την επόμενη από την ημερομηνία της αποσφράγισης των προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
14	Ημερομηνία και τόπος διενέργειας του Διαγωνισμού	Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην έδρα του ΕΠΙΣΕΥ, (Σεβαστουπόλεως αρ. 22 (ισόγειο), ΤΚ 11526, Αμπελόκηποι (πλησίον Λαϊκού Νοσοκομείου)), την 09/02/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00μ.μ. οπότε η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού θα διενεργήσει το άνοιγμα των σφραγισμένων προσφορών και τη μονογραφή τους.
15	Γλώσσα σύνταξης των προσφορών	Ελληνική
16	Δικαίωμα συμμετοχής	Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων καθώς και εκμίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να

		συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων - επικαρπωτών των ακινήτων. Γ. Στον διαγωνισμό μπορεί να λάβει μέρος και το Δημόσιο ή φορέας του Δημοσίου Τομέα ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου.
17	Ανακοίνωση/Δημοσιοποίηση της Διακήρυξης	Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης αναρτάται στον διαδικτυακό ιστότοπο του ΕΠΙΣΕΥ, www.iccs.gr, καθώς και σε έντυπη μορφή στην έδρα του ΕΠΙΣΕΥ (Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, Ηρώων Πολυτεχνείου 9), περίληψη δε αυτής δημοσιεύεται στον διαδικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και σε 1 ημερήσια και 1 εβδομαδιαία εφημερίδα της έδρας του ΕΠΙΣΕΥ. Δεν θα τηρηθεί πρωτόκολλο παραλαβής τεύχους Διακήρυξης. Το ΕΠΙΣΕΥ καταβάλλει κάθε προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και την ορθότητα των εγγράφων που κείνται στις ηλεκτρονικές σελίδες του, ωστόσο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να την εγγυηθεί. Τυχόν διευκρινίσεις – τροποποιήσεις που θα προκύψουν θα δημοσιεύονται στον διαδικτυακό τόπο του ΕΠΙΣΕΥ και θα αποτελεί ευθύνη κάθε ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές..
18	Εγγύηση συμμετοχής	Προσκομίζεται εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας της ημεδαπής για ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του μέγιστου ετήσιου μισθώματος, ήτοι τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (4.500,00 €), ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, υποχρέωσης εμπρόθεσμης προσέλευσης σύνταξης του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου σε περίπτωση επιλογής του Προσφέροντα και παράδοσης του ακινήτου εμπροθέσμως και στη συμφωνηθείσα κατάσταση. Απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α., σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθ. 29 π.δ. 715/1979. Η εγγύηση επιστρέφεται σε αυτόν υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός με την εγκατάσταση του ΕΠΙΣΕΥ στο μίσθιο, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.
19	Έξοδα δημοσίευσης	Για τα έξοδα δημοσίευσης της Διακήρυξης βαρύνεται ο ανάδοχος.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΣΕΥ
Ο Διευθυντής του ΕΠΙΣΕΥ

Ιωάννης Ψαρράς
Ομ. Καθηγητής ΕΜΠ