

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙΣΕΥ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ		ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
Σχετικό Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
2.1	Θέση			
	Το κτήριο να βρίσκεται: - στη ζώνη που περιβάλλεται από τους Δήμους Ζωγράφου, Καισαριανής, Φιλοθέης-Ψυχικού, Αθηναίων και Βύρωνα, - σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 5.000μ. από τις εγκαταστάσεις του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου - κοντά σε κεντρικό άξονα, σε θέση εύκολα προσβάσιμη και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη από 300μ. από σταθμό μέσων σταθερής τροχιάς (ηλεκτρικό σιδηρόδρομο, μετρό). - εντός ή πλησίον οικοδομικών τετραγώνων με επαγγελματικά ακίνητα ή/και ακίνητα που στεγάζουν εταιρείες του ιδιωτικού ή/και του δημόσιου τομέα.	ΝΑΙ		
2.2.	Τρόπος παράδοσης			
	- Με την επιφύλαξη των όρων της Διακήρυξης, το μίσθιο να παραδοθεί αποπερατωμένο, κενό και, καταρχήν, διαμορφωμένο σε χώρους γραφείων με όλες τις απαραίτητες υποδομές (μπρίζες, τηλεφωνικές γραμμές, κατάλληλο φωτισμό, κ.λπ.). ή με τη μορφή ελεύθερου χώρου έτοιμου προς διαμόρφωση από το ΕΠΙΣΕΥ με βάση τις λειτουργικές του ανάγκες - Σε περίπτωση που το ακίνητο διαθέτει μεν τις προδιαγραφές συνολικής επιφάνειας και λοιπών τεχνικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών που τίθενται με την παρούσα, εφόσον και στον βαθμό που οι ήδη διαμορφωθέντες χώροι δεν καλύπτουν	ΝΑΙ		

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ		ΠΡΟΣΦΟΡΑ		
Σχετικό Άρθρο	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
	τις ανάγκες του ΕΠΙΣΕΥ, ο εκμισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να το αποξηλώσει και να δημιουργήσει ελεύθερο χώρο προς διαμόρφωση από το ΕΠΙΣΕΥ για την κάλυψη των αναγκών του.			
2.3	Επιφάνεια -Τύπος κτιρίου			
	• Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια από πεντακόσια (500) τ.μ. και μέχρι εξακόσια (600) τ.μ., μη συμπεριλαμβανομένων των χώρων στάθμευσης, χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και συναφών χώρων. • Η ως άνω συνολική επιφάνεια θα είναι κατανομημένη σε δύο (2) συνεχόμενους ορόφους (μη συμπεριλαμβανομένων τυχόν βοηθητικών και υπόγειων χώρων) για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του ΕΠΙΣΕΥ, όπως περιγράφονται κατωτέρω. • Θα προτιμηθούν κτήρια που είναι αυτόνομα. Στην περίπτωση που δεν προσφέρεται προς μίσθωση ολόκληρο το κτήριο αλλά μέρος αυτού, είναι αναγκαίο να υπάρχει πλήρης αυτονομία (και δυνατότητα απομόνωσης) των προς μίσθωση χώρων, τόσο χωροθετικά όσο και από πλευράς δαπανών.	ΝΑΙ		
2.4	Διαρρύθμιση - Χώροι			
	• Οι διαθέσιμοι χώροι να δύναται να αξιοποιηθούν και διαμορφωθούν για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών, της θεσμικής αποστολής και δράσης του ΕΠΙΣΕΥ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.4.1 της Διακήρυξης.	ΝΑΙ		
	• Το ακίνητο να διαθέτει υποχρεωτικά χώρους προς στάθμευση κατά προτίμηση στεγασμένους, χωρητικότητας κατ' ελάχιστο πέντε (5) θέσεων, άλλως να είναι ευχερής η στάθμευση ισάριθμων οχημάτων πλησίον του κτηρίου.	ΝΑΙ		

2.5	Είδος κατασκευής – πρόσθετες απαιτήσεις			
	• Οι χώροι κύριας χρήσης που προορίζονται για γραφεία, να διαθέτουν φυσικό φωτισμό και αερισμό.	NAI		
	• Να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη - θέρμανση) σε όλους τους χώρους με δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας	NAI		
	• Να διαθέτει σύγχρονες και ασφαλείς υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (κεντρική θέρμανση, ψύξη, δίκτυο ψυχρού και ζεστού νερού, δίκτυο αποχέτευσης, ηλεκτρική εγκατάσταση, δίκτυο τηλεφωνικό, δίκτυο TV κ.λπ.) και να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας	NAI		
	• Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις να πληρούν τις απαιτήσεις του κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων και να διαθέτουν Υπεύθυνη Δήλωση από αδειούχο Ηλεκτρολόγο Εγκαταστάτη σε ισχύ, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα πρωτόκολλα ελέγχου κατά ΕΛΟΤ HD 384	NAI		
	• Να διαθέτει δίκτυο δομημένης καλωδίωσης και δυνατότητα αναδιαμόρφωσής του ή και επέκτασης για παροχή τηλεφώνου και διαδικτύου σε όλες τις θέσεις εργασίας των γραφείων, οι καλωδιώσεις του οποίου πρέπει να καταλήγουν στον χώρο του Server	NAI		
	• Να διαθέτει κανάλια καλωδίωσης με δυνατότητα επέκτασής τους, ή, εναλλακτικά, τη δυνατότητα διαμόρφωσης καναλιών, προκειμένου να καλυφτεί η διασύνδεση και λειτουργία του αναγκαίου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού	NAI		
	• Να διαθέτει ανελκυστήρα, εφόσον το κτήριο εκτείνεται και σε άλλους υπέρ του ισογείου ορόφους, ο οποίος πρέπει να λειτουργεί νόμιμα, να συντηρείται από ειδικά αδειοδοτημένο συνεργείο, σύμφωνα με την παρ. 2.5.7	NAI		

	• Στο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς Προσφέροντος εγκεκριμένη μελέτη παθητικής και ενεργητικής (για όσους χώρους απαιτείται) πυροπροστασίας, σύμφωνα με την παρ. 2.5.9	NAI		
	• Ο φέρων Φορέας του κτηρίου θα πρέπει να έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Ε.Κ.Ω.Σ. ή του Ε.Κ.Ω.Σ. (Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος) 2000 και τις διατάξεις του Ν.Ε.Α.Κ. ή του Ε.Α.Κ. (Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός) 2000. Επίσης γίνονται αποδεκτά και κτήρια που ο φέρων Φορέας τους έχει αποδεδειγμένα κατασκευαστεί στη περίοδο 1985 -1995, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος του 1955 και τις βελτιωμένες διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού του 1959, όπως τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν με τα πρόσθετα άρθρα το 1984. Στις περιπτώσεις παλαιότερων κτηρίων, που δεν έχουν εφαρμοστεί οι προαναφερόμενοι κανονισμοί, είναι αναγκαίο να έχει διενεργηθεί προσεισμικός έλεγχος δομικής τρωτότητας των κτηρίων, από τον οποίο να προκύπτει και να βεβαιώνεται η στατική τους επάρκεια και η ασφάλειά τους έναντι σεισμού, με πρόσφατη δήλωση δύο διπλωματούχων Μηχανικών, εκ των οποίων ο ένας να είναι υποχρεωτικά Πολιτικός Μηχανικός	NAI		
	• Να έχει εκδοθεί και να κατατεθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτηρίου, από το οποίο να προκύπτει ότι το κτήριο ανήκει σε κατηγορία ανώτερη της Γ', σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.ΕΝ.Α.Κ. και την παρ. 2.5.11.	NAI		
	• Να διαθέτει αυτόνομους μετρητές των Δικτύων Κοινής Ωφέλειας	NAI		
	• Να έχει ανεγερθεί νόμιμα, σύμφωνα με παρ. 2.5.13	NAI		
	• Να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του και ο Προσφέρων να έχει δικαίωμα εκμίσθωσης επί αυτού	NAI		

	Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, να μην αποθηκεύονται εύφλεκτες ύλες, να μην υπάρχουν πάσης φύσεως εκπομπές και λειτουργία οχλουσών επιχειρήσεων, καθώς και επιβλαβή για την υγεία δομικά στοιχεία (π.χ. αμίαντος)	NAI		
5.2.1	Διαρκούσης της μίσθωσης, το ΕΠΙΣΕΥ δικαιούται να στεγάζει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή δραστηριότητά του, υφισταμένη ή μη, κατά τον χρόνο της μίσθωσης, με ή χωρίς έσοδα για αυτό (δυνατότητα υπομίσθωσης) χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή προσθέτου μισθώματος. Η αποδοχή της δυνατότητας αυτής είναι με ποινή αποκλεισμού από τον διαγωνισμό και θα συμπεριληφθεί στο συμβόλαιο μίσθωσης του ακινήτου	NAI		